

RMK
rmk@rmk.ee

21.03.2023 nr 7-1/1050

Kolgaküla küla Vainu kinnistu detailplaneeringu
eskiislahenduse tutvustus ja avalik arutelu

Anname teada, et Kuusalu Vallavalitsus algatas 24.novembril 2022 korraldusega nr 580 Teie naaberkinnistu Kolgaküla küla Vainu kinnistu (42301:002:0432) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eskiismaterjalid on kättesaadavad Kuusalu valla kodulehel aadressil https://www.kuusalu.ee/et/planeeringute-teated-2023/-/asset_publisher/hrdrkzSAyZO0/content/kolgakula-kula-vainu-kinnistu-detailplaneeringu-eskiislahenduse-tutvustus-ja-avalik-arutelu, Kuusalu vallamajas kohapeal ja eskiislahenduse avalik arutelu toimub **29.märtsil 2023 kell 17:00** Kuusalu vallamaja II korruse nõupidamiste ruumis.

Detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt soovitakse 1,4 ha suuruse hoonestamata kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks, suurustega ca 7000 m². Vainu kinnistu asub Lahemaa rahvusparki alal, Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt jääb planeeritav kinnistu Kolgaküla küla väärtuslikku külaosasse, soovituslikule ehitusalale. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha, mille kokkuvõtte kohaselt Vainu kinnistule on ehitusõiguse kavandamine võimalik ning arvestades kinnistu ja sellel asuva loodusliku rohumaa suurust, on võimalik alale kahe ehitusõigusega maaüksuse kavandamine tingimusel, et õuealad kavandatakse väljapoole metsamaad.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Vainu kinnistu nn valgel alal, kus maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kolgaküla-Hara teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Lisainfo Kadi.Raudla@kuusalu.ee või tel 606 6379.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
Vallavanem

Maris Kirsimaa
6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee